



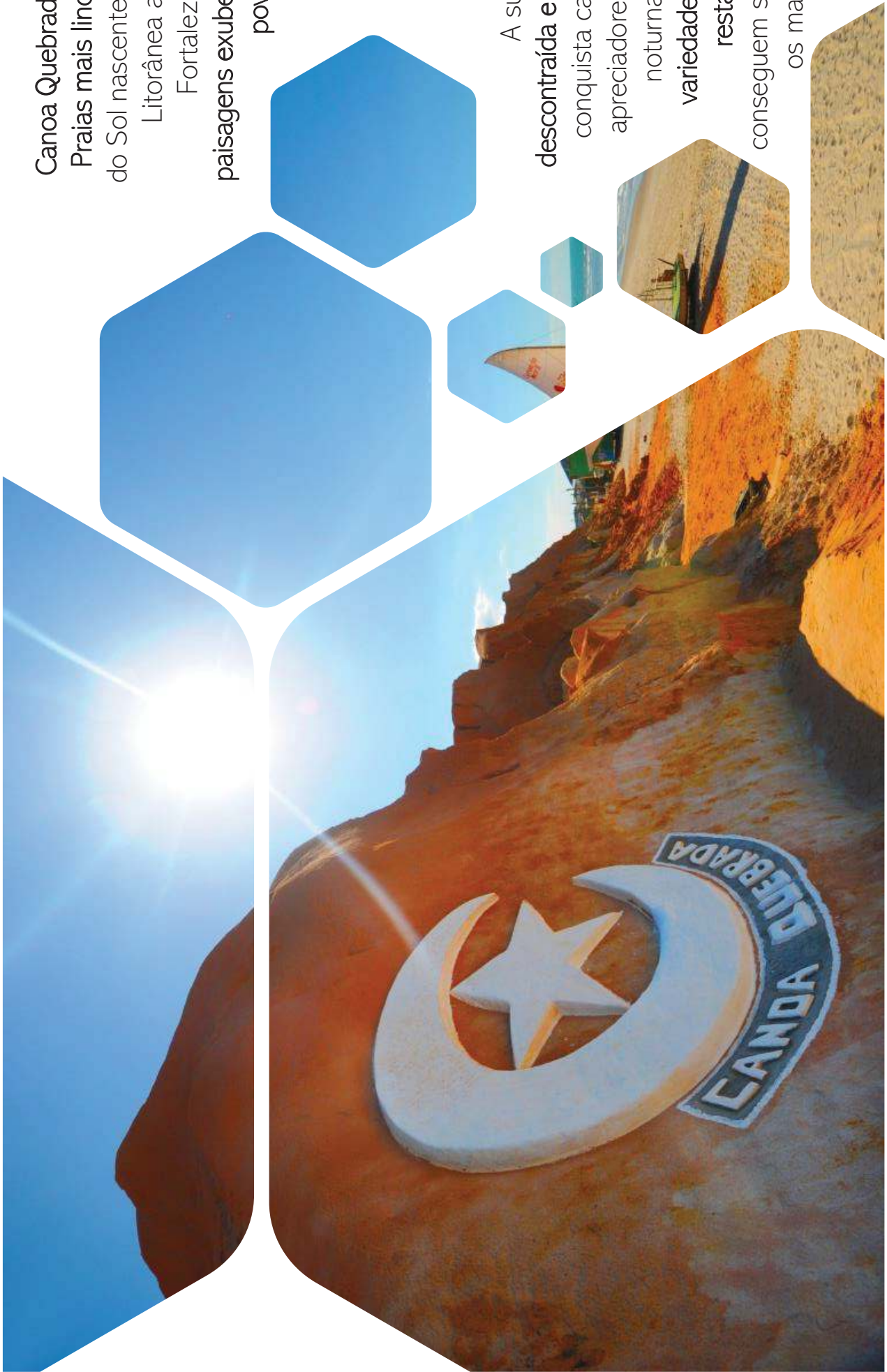
CANOA RESIDENCE DREAM VILLAGE



O LAR DOS SEUS SONHOS A POUCOS PASSOS DA PRAIA

Canoa Quebrada é uma das
Praias mais lindas da Costa
do Sol nascente. Uma aldeia
Litorânea a 150 km de
Fortaleza, repleta de
paisagens exuberantes e um
povo acolhedor.

A sua atmosfera
descontraída e cosmopolita
conquista cada vez mais
apreciadores. A sua vida
noturna tem muitas
variedades de bares e
restaurantes que
conseguem satisfazer até
os mais exigentes.



Canoa Quebrada tem um grande potencial de crescimento econômico e turístico graças a recém inauguração do aeroporto de Aracati.

SOL

PRAIA

KITESURF

Canoa Quebrada é um lugar perfeito o ano todo, devido a seu clima agradável atrai turistas de todo o mundo. Excelente para a pratica de esportes tais como surf, Voo livre com parapente, e muitos outros.









TODAS AS UNIDADES SÃO ENTREGUES COM COZINHA PLANEJADA E ELETRODOMÉSTICOS DE PRIMEIRA LINHA

ARQUITETURA

ECOLÓGICA

Canoa Residence Dream Village é uma construção com quatro apartamentos na **melhor localização de Canoa Quebrada** a apenas 50 metros da praia e das instalações turísticas mais famosas do localidade.

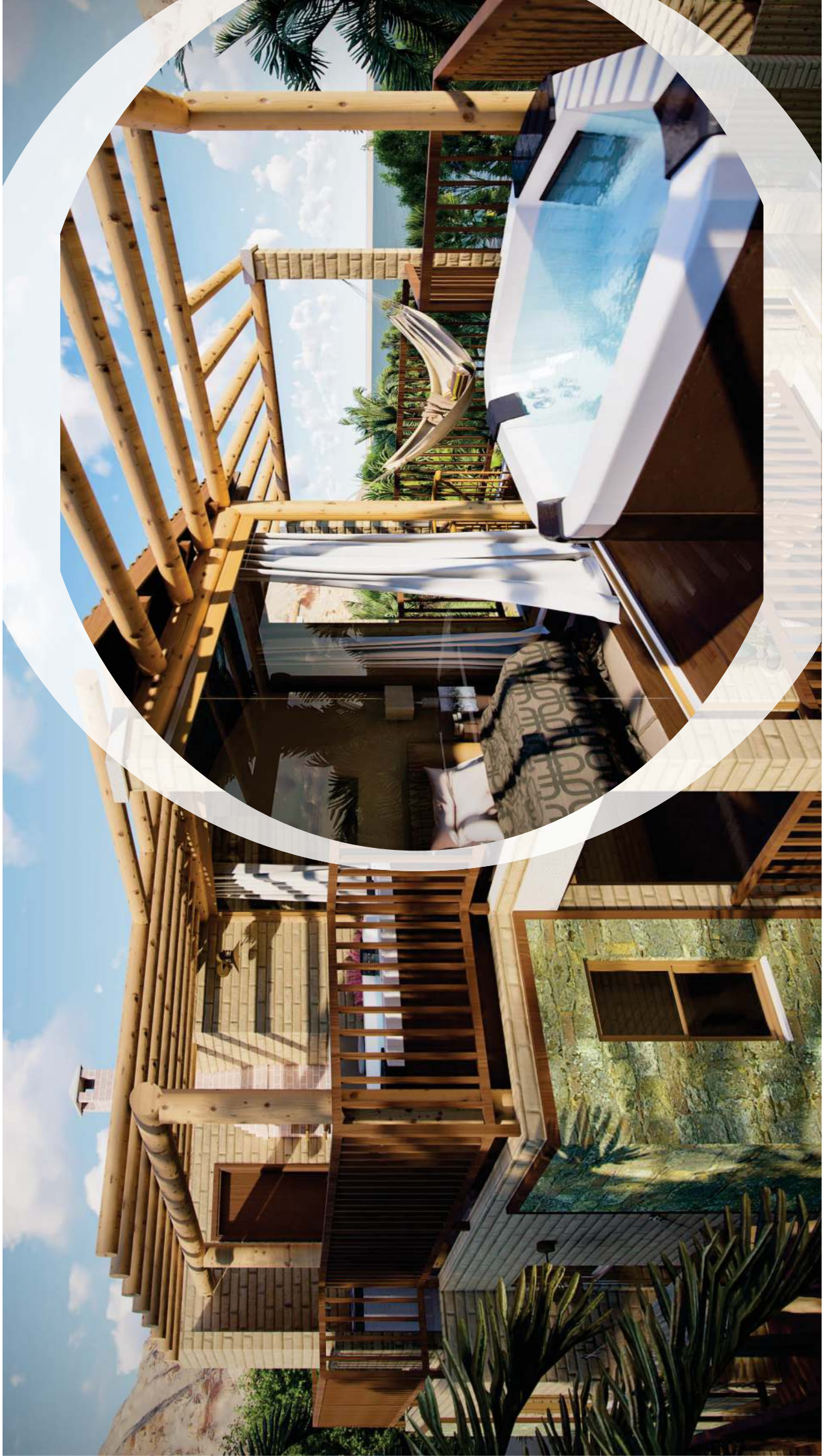
Uma **arquitetura moderna e inovadora** para trazer conforto e comodidade para seus moradores. As unidades térreo com **jardim privado** e mezanino e as unidades do primeiro andar com **terraço exclusivo**.

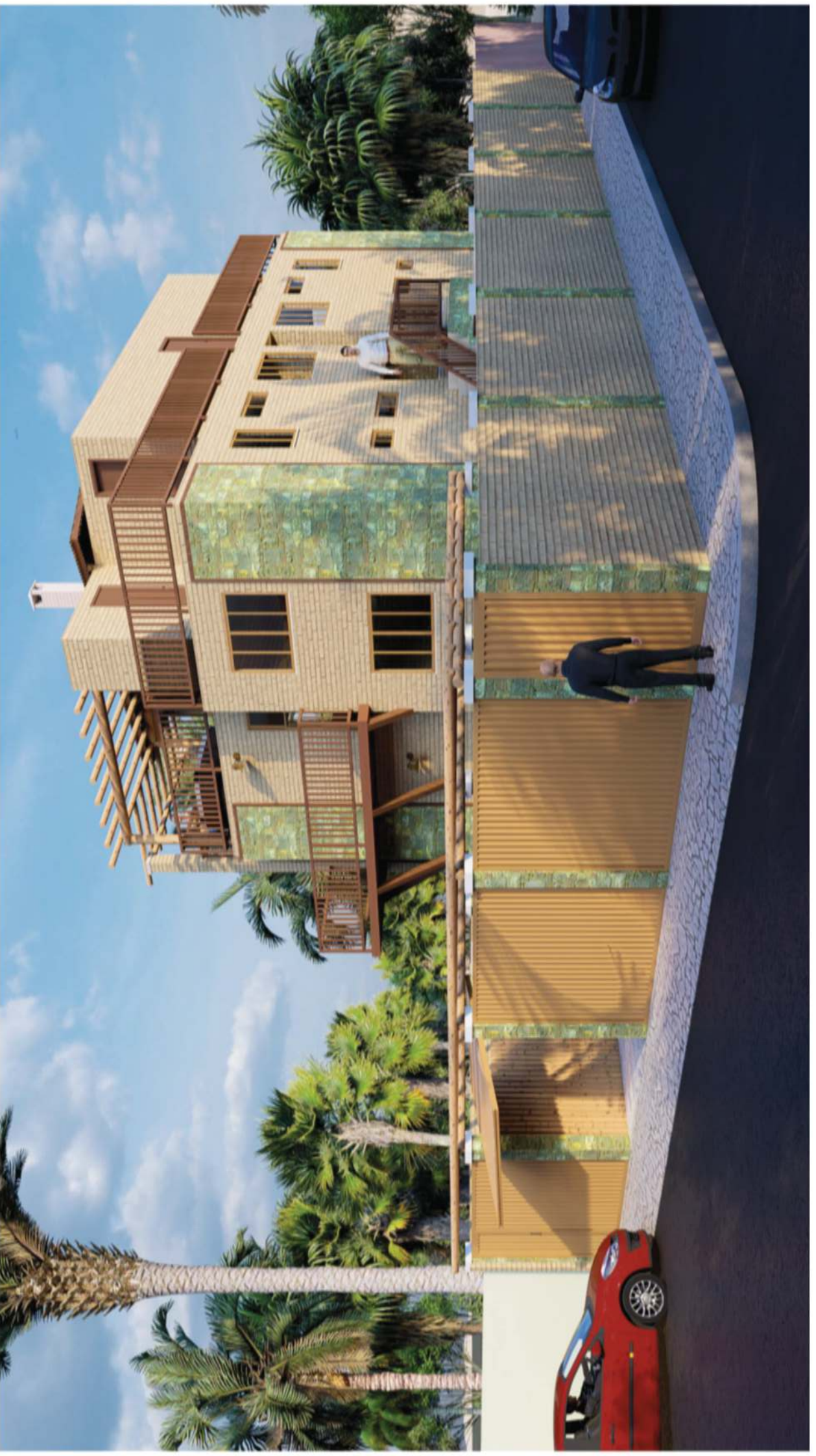
Várias opções para todas as exigências

- 4 unidades de 82 a 90m² de área privativa
- Térreo com jardim e primeiro piso com terraço
- Aquecimento da água através de energia solar
- Lâmpadas de LED de baixo consumo
- Conforto térmico e acústico
- Ambientes iluminados e arejados naturalmente
- Unidades independentes com baixo custo de condomínio

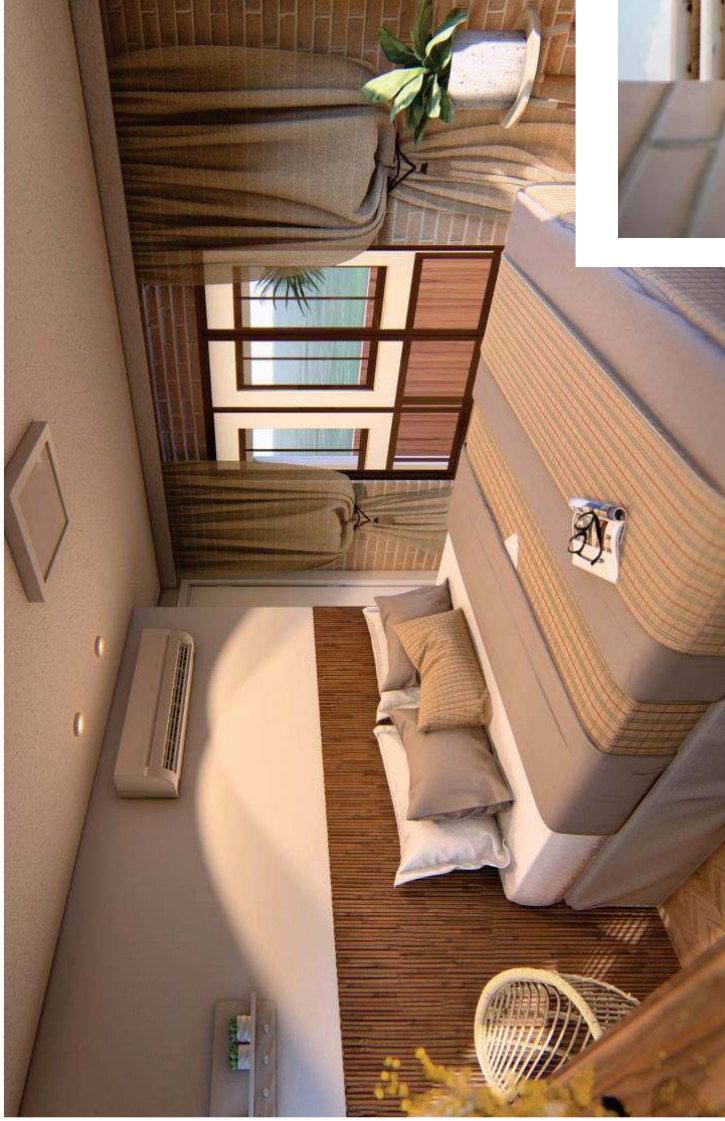


O Residence foi projetado pensando na sustentabilidade e preservação do meio ambiente. Acabamento sofisticado em tijolo ecológico, esquadrias em alumínio com efeito madeira e madeira plástica ecológica. A harmonização na sua projeção traz conforto térmico e acústico para todos os ambientes. Seu posicionamento estratégico aproveita tanto a luz solar quanto o vento, tornando-o um lugar iluminado e arejado, Recursos esses que serão aproveitados também para o aquecimento e energia do local.





AMBIENTES
SOFISTICADOS COM
MATERIAIS NATURAIS



OPÇÕES COM
JACUZZI VISTA MAR





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



O Residence está localizado a poucos passos das melhores **Barracas** de Praia e **Restaurantes** de Canoa. Estruturas completas com piscinas, lojas de conveniência, Espaço para Eventos, tudo isso e muito mais a Beira Mar. Uma experiência única vizinho do seu Lar.



Passeios de buggy, jangada, quadriciclo e cavalo

Ideal para pratica de esportes

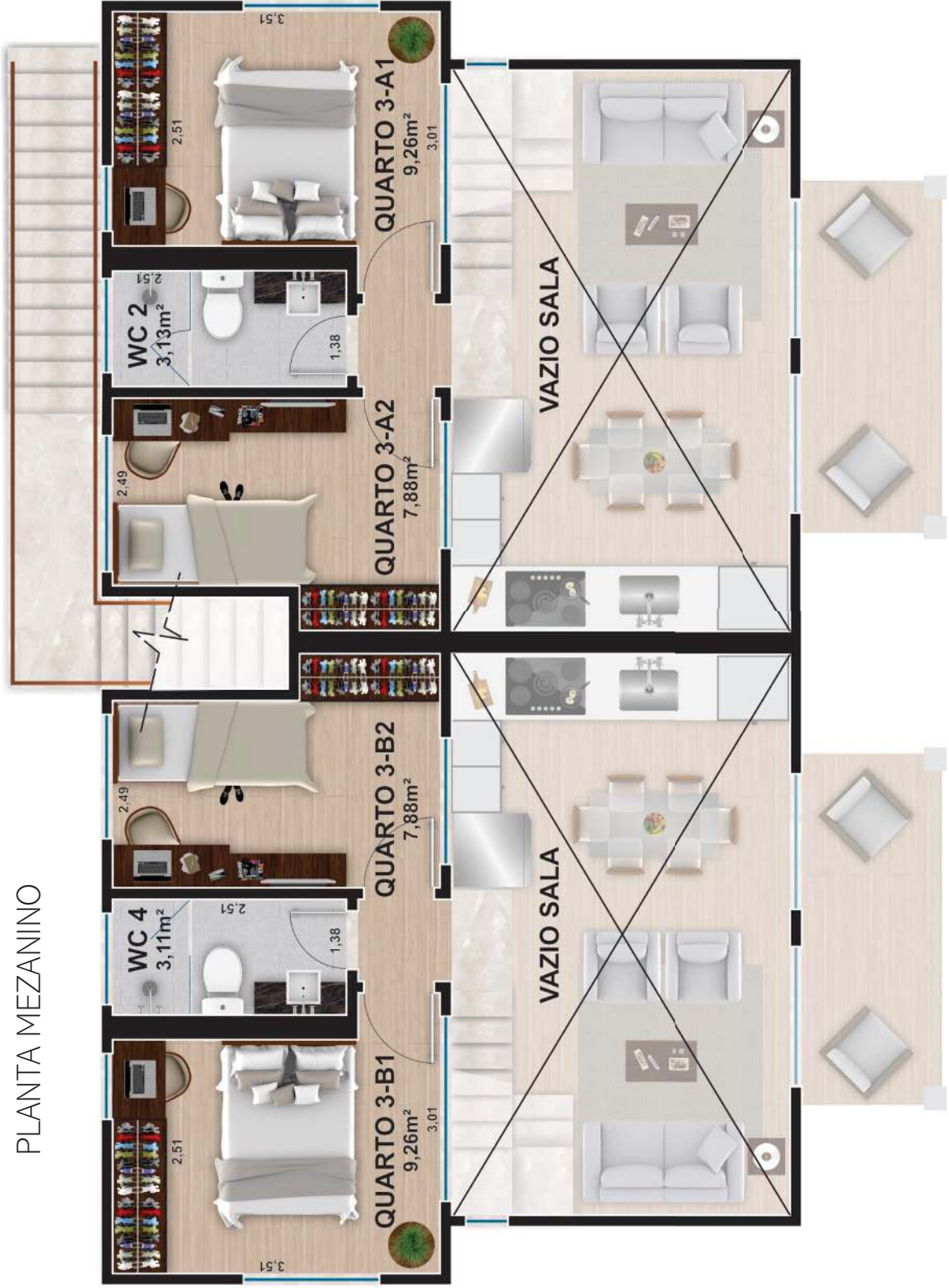


Shows e atrações Musicais

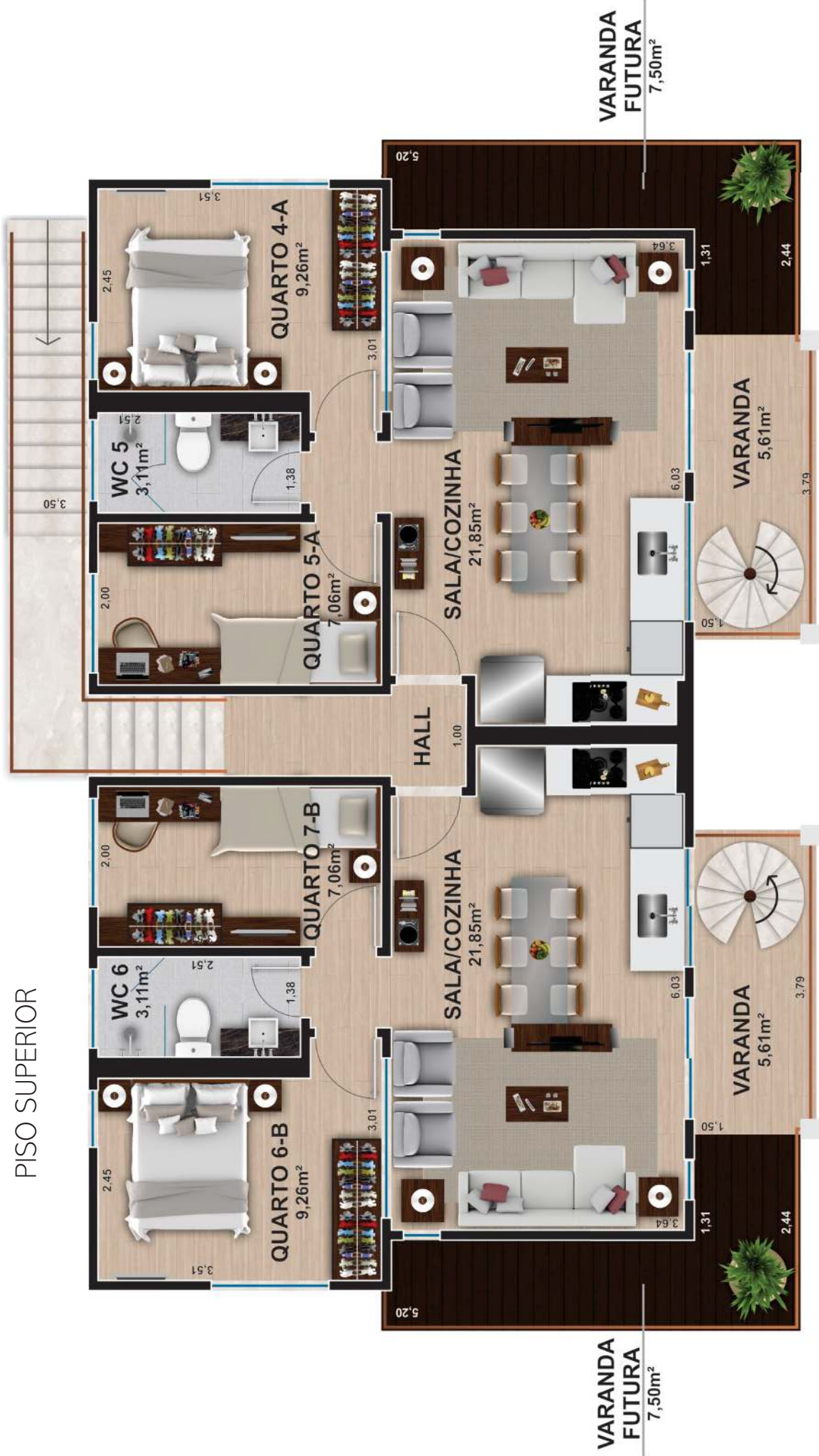
PLANTA TÉRREO



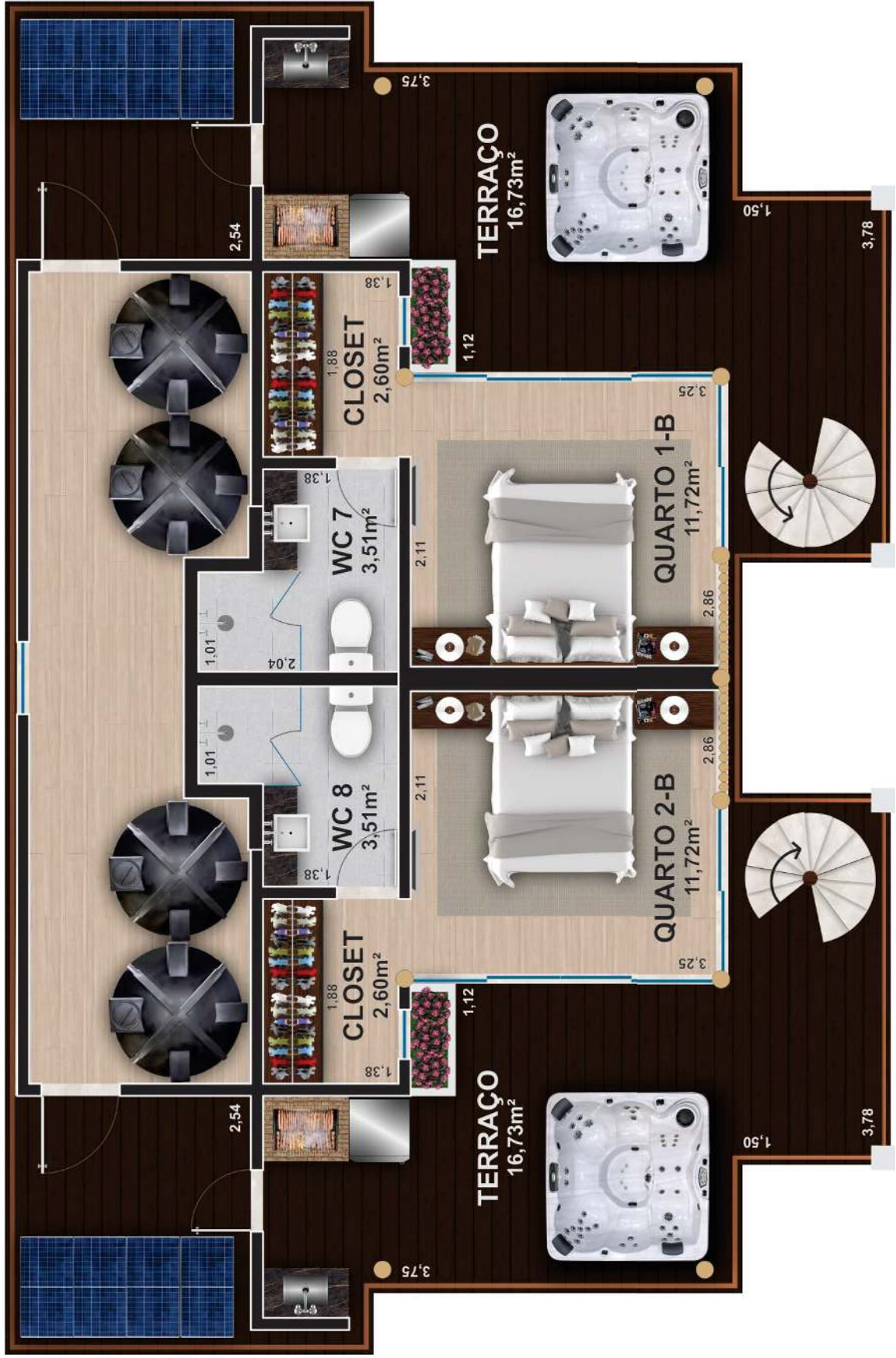
PLANTA MEZANININO



PISO SUPERIOR



TERRAÇO



QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS PARA VENDAS DO EMPREENDIMENTO	
APTO. 1-A	81,27m ²
APT. 1-A	12,76m ²
APT. 1-B	2,51m ²
APT. 1-B	17,41m ²
APT. 1-B	80,32m ²
APT. 1-B	70,73m ²
APT. 1-B	14,34m ²
APT. 2-A	52,53m ²
APT. 2-A	37,22m ²
APT. 2-A	89,75m ²
APT. 2-A	14,28m ²
APT. 2-A	0,79m ²
APT. 2-B	52,53m ²
APT. 2-B	37,22m ²
APT. 2-B	89,75m ²
APT. 2-B	14,57m ²
APT. 2-B	0,79m ²
QUADRO DE ÁREAS DAS ÁREAS COMUM PARA INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
PASSEIO DE ACESSO INTERNO DE CIRCULAÇÃO NO PAV. TÉRREO	
17,40m ²	
ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR E HALL ENTRADA	
12,52m ²	
BARRILETE E LAJE TÉCNICA	
33,98m ²	