



DADOS DA DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (DTI)				
Nº DA DTI 7123/2020	NATUREZA OPERAÇÃO Compra e Venda		DATA CIÊNCIA DA NOTIF.	
DATA DO CADASTRO 15/07/2020	DATA DE INSTRUMENTO	DATA DE REFERÊNCIA 15/07/2020	DATA DO LANÇAMENTO 15/07/2020	
SITUAÇÃO DO BENEFÍCIO NÃO EXISTE BENEFÍCIO.				
DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)				
CPF/CNPJ 09.376.068/0001-44	Nome/ Razão Social GOLDMEDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME		Percentual 100,000000	Benefíci NÃO
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO				
INSCRIÇÃO 65001-3	TIPO DE IMÓVEL Predial	CLASSIFICAÇÃO Apartamento	CARTOGRAFIA 5 - 79 - 411 - 1	MATRÍCULA / 46267/2ª Zona
ENDEREÇO R DOS TABAJARAS 138 1AR PRAIA DE IRACEMA				
ÁREA TOTAL DO TERRENO(m²) 2.356,00		ÁREA DE PRESERVAÇÃO(m²) 0,00		FRAÇÃO IDEAL 0,01057536
ÁREA DO TERRENO TRIBUTADA(m²) 2.356,00		ÁREA EDIFICADA PRIVADA(m²) 90,09		ÁREA EDIFICADA COMUM(m²) 0,00
ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE(m²) 90,09			ÁREA EDIFICADA TOTAL(m²) 8.518,86	
DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO VALOR DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO				
% DE TRANSMISSÃO 100,000000	VALOR DECLARADO 64.889,05	VALOR VENAL DO 73.344,70	VALOR DA AVALIAÇÃO 226.680,09	
VALOR DEDUZIDO 0,00	% LEGAL DA BASE DE 100,00	NÃO INCIDÊNCIA 0,00	BASE DE CÁLCULO 226.680,09	
APURAÇÃO DA BASE DE CÁLCULO				
	BASE DE CÁLCULO(R\$)	ALÍQUOTA(%)	IMPOSTO(R\$)	
FINANCIADO PELO SFH	0,00	0,00	0,00	
NÃO FINANCIADO E/OU FINANCIADO FORA DO SFH	0,00	0,00	0,00	
E/OU FINANCIADO FORA DO LIMITE DO SFH	226.680,09	2,00	4.533,60	
TOTAL	226.680,09		4.533,60	
BENEFÍCIO	REDUÇÃO 0,00		0,00	
ITBI APURADO CORRIGIDO ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO		VALOR ATUALIZAÇÃO 0,00	TOTAL 4.533,60	
ITBI APURADO			4.533,60	
PAGAMENTOS CORRIGIDOS ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO		TOTAL PAGO 0,00	TOTAL PAGO CORRIGIDO 0,00	
MULTA NÃO COBRADA SOBRE VALORES PAGOS APÓS A DATA DE			0,00	
JUROS NÃO COBRADOS SOBRE VALORES PAGOS APÓS A DATA DE			0,00	
TOTAL EM ABERTO			4.533,60	
ENCARGOS MORATÓRIOS				
	BASE	PERCENTUAL(%)	VALOR(R\$)	
MULTA	4.533,60	0,00	0,00	
JUROS	4.533,60	0,00	0,00	
VALOR A PAGAR(R\$)			4.533,60	